

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Apoyo PARA EL ACCESO A VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO O SOCIAL EN MUNICIPIOS DEL Valle del Cauca

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000034873

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 25/07/2025 15:27:46

Identificador: 1530234

Formulador Ciudadano: EDULFANIT DIAZ GIL

Formulador Oficial : EDULFANIT DIAZ GIL

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

El Plan de Desarrollo del Valle del Cauca para el período 2024-2027, titulado "Liderazgo que Transforma" REDUCIR EN 0,25 % EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Valle territorio social y equitativo

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Desafíos para un Valle justo y equitativo

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Alto déficit cuantitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca

Descripción de la situación existente con respecto al problema

La vivienda en Colombia constituye uno de los activos de mayor valor para los hogares, tanto en términos económicos como sociales y culturales. En la mayoría de los casos, representa su único patrimonio, lo que le confiere una alta relevancia y un impacto significativo en la calidad de vida de las familias.

No obstante, las políticas de vivienda de interés social, así como aquellas relacionadas con sectores estructurantes y complementarios, como ambiente, servicios públicos, espacio público, educación, salud y recreación, han estado históricamente marcadas por un enfoque sectorial y fragmentado, lo que ha limitado su capacidad de respuesta integral frente a las necesidades reales de la población.

Como consecuencia, la oferta habitacional, independientemente de su origen institucional, suele desarrollarse sin considerar las particularidades socioeconómicas, culturales y territoriales de los hogares que la requieren. Esto se traduce en intervenciones parciales, insuficientes y, en muchos casos, precarias, tanto en las condiciones del espacio privado como en el entorno urbano. Asimismo, estas soluciones tienden a presentar especificaciones técnicas mínimas y, con frecuencia, omiten el desarrollo de componentes complementarios y progresivos que faciliten el acceso de los hogares a otros derechos fundamentales.

El Departamento del Valle del Cauca no es ajeno a este contexto toda vez que, enfrenta déficit cuantitativo de vivienda, lo que significa que un número de hogares no cuenta con una vivienda digna, propia o adecuada para satisfacer sus necesidades. Este déficit se traduce en una demanda insatisfecha de nuevas viviendas, esta problemática se origina por la baja adquisición de vivienda de Interés Social (VIS) y Vivienda de Interés Prioritario (VIP) se presenta como una de las principales causas de la problemática habitacional en determinados contextos del departamento. Esta situación obedece, en buena medida, a la limitada oferta institucional existente para apoyar

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Los resultados de la ECV para 2024 muestran que el porcentaje de hogares que habitaban en viviendas con déficit habitacional fue del 26,8%, lo que se explica principalmente por el componente cualitativo (que comprende deficiencias habitacionales no estructurales susceptibles de mejoramiento), con un nivel del 20,0%, mientras que el cuantitativo (que mide privaciones estructurales o de espacio) alcanzó el 6,8% Déficit Total Valle del Cauca (%)

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Baja adquisición de vivienda para acceso a VIS y VIP	1.1 limitada disponibilidad de subsidios o portes estatales a la demanda
2. Limitada oferta institucional de apoyo para soluciones de vivienda VIS o VIP	2.2 Limitada capacidad técnica jurídica de las entidades territoriales y las OPV la promoción de la VIS Y VIP
3. estudios y diseño decientes practicas constructivas inadecuadas	3.3 3 Ausencia de control de calidad en procesos constructivos. de las. Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) para el acceso a VIS o VIP

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Limitado acceso a bienes y servicios	1.1 Retraso en el desarrollo humano, económico y social
2. Ocupación de zonas marginales, de riesgo o de protección ambiental o de infraestructuras básicas	2.2 Expansión habitacional desordenada.
3. Viviendas inseguras o con riesgo estructural. Sin cumplimiento de normas técnicas	3.3 incrementos del riesgo en las vidas y los bienes de las personas

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Otro Entidad: Organizaciones populares de vivienda., Juntas de Vivienda Comunitaria, Juntas de Acción Comunal Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Ser beneficiarios del proyecto y obtener vivienda, Reducirá el déficit habitacional a nivel cuantitativo que presenta la población ubicada en el proyecto	Disponer de predio adecuados para la construcción de vivienda y contar con el título o posesión del predio donde se realizará la vivienda.
Actor: Otro Entidad: Hogares ubicados en el proyecto Otros O.P.V, J.V.C, J.A.C Posición: Beneficiario Intereses o Expectativas: Ser beneficiarios del proyecto y obtener vivienda, Reducirá el déficit habitacional a nivel cuantitativo que presenta la población ubicada en el proyecto	Disponer de predio adecuados para la construcción de vivienda y contar con el título o posesión del predio donde se realizará la vivienda.
Actor: Departamental Entidad: Valle del Cauca Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Reducirá el déficit habitacional a nivel cuantitativo que presenta la población ubicada en el proyecto	Destinará medios, recursos para el desarrollo de proyectos que contribuyan a la disminución del déficit cuantitativo de vivienda y espacio público en el Departamento del Valle del Cauca.
Actor: Otro Entidad: Alcaldías municipales Posición: Cooperante Intereses o Expectativas: Reducir el déficit habitacional a nivel cuantitativo que presenta la población ubicada en el proyecto	Articulador para el desarrollo de proyectos

02 - Análisis de los participantes

En el marco de la posibilidad de aprobación del proyecto “APOYO PARA EL ACCESO A VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO O SOCIAL EN MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA” la coordinación entre participantes se dará de la siguiente manera:

- 1-Gobernación del Valle del Cauca, destinará medios, recursos para el desarrollo de proyectos que contribuyan a la disminución del déficit cuantitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca. Para ello se adelantarán articulación con los entes territoriales, O.P.V, J.V.C, para la identificación de las necesidades relacionadas a vivienda nueva requerida según previo diagnóstico.
- 2- Alcaldías municipales, Articulador para el desarrollo de proyecto en el marco del compromiso se adelantan gestiones de articuladores, facilitadores entre el departamento, organizaciones populares de vivienda y demás entes interesados en la ejecución del proyecto
- 3- Hogares ubicados en el proyecto, dispondrán de predio adecuados para la construcción de vivienda y contar con el título o posesión del predio donde se realizará la vivienda, en el marco de los compromisos los ciudadanos cuentan con la disposición de facilitar la información que contribuya inicialmente al diagnóstico con relación a la disminución del déficit de vivienda, requeridos y posteriormente la articulación para la aplicación de los mismo
- 4- Otros O.P.V, J.V.C, J.A.C, dispondrán de predios adecuados para la construcción de vivienda y contar con el título o posesión del predio donde se realizará la vivienda.

4. POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

La población afectada se refiere al total de la población del Departamento del Valle del Cauca, 4.647.367 habitantes de la cual la secretaria de Vivienda y Hábitat con el proyecto “APOYO PARA EL ACCESO A VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO O SOCIAL EN MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA”, estarán priorizando los entes territoriales, Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) susceptibles de ser sujetos de la intervención.

5.2 Población Objetivo o intervenida con su respectiva fuente de información

La población objetivo del proyecto es de 11.600 personas, en el Departamento del Valle del Cauca. Que corresponden a la meta del 0.25% de viviendas (4.000) susceptibles de reducir el déficit cuantitativo de vivienda en el departamento del valle del cauca, durante el periodo de gobierno establecida en el Plan de Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

4.647.367

Fuente de la información

La población afectada se refiere al total de la población del Departamento del Valle del Cauca, 4.647.367 habitantes de la cual la secretaria de Vivienda y Hábitat con el proyecto “APOYO PARA EL ACCESO A VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO O SOCIAL EN MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA”, estarán priorizando los entes territoriales, Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) susceptibles de ser sujetos de la intervención. https://terridata.blob.core.windows.net/fichas/Ficha_76000.pdf

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación:	Valle de Cauca

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

11.600

Fuente de la información

La población objetivo del proyecto es de 11.600 personas, en el Departamento del Valle del Cauca. Que corresponden a la meta del 0.25% de viviendas (4.000) susceptibles de reducir el déficit cuantitativo de vivienda en el departamento del valle del cauca, durante el periodo de gobierno establecida en el Plan de Desarrollo del Departamento del Valle del Cauca

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación:	Valle del Cauca	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Alto déficit cuantitativo de vivienda en el Departamento del Valle del Cauca

Objetivo general – Propósito

REDUCIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	Medido a través de: Número Meta: 3.548 Tipo de fuente: Informe	Informe de Ejecución de proyectos

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Baja adquisición de vivienda para acceso a VIS y VIP	incrementar adquisición de vivienda para acceso a VIS y VIP
Causa indirecta 1.1 limitada disponibilidad de subsidios o portes estatales a la demanda	Incrementar disponibilidad de subsidios o portes estatales a la demanda
Causa directa 2 Limitada oferta institucional de apoyo para soluciones de vivienda VIS o VIP	Ampliar oferta institucional de apoyo para soluciones de vivienda VIS o VIP
Causa indirecta 2.1 Limitada capacidad técnica jurídica de las entidades territoriales y las OPV la promoción de la VIS Y VIP	Ampliar capacidad técnica jurídica de las entidades territoriales y las OPV la promoción de la VIS Y VIP
Causa directa 3 estudios y diseño decientes practicas constructivas inadecuadas	Elaborar estudios y diseños, y prácticas constructivas adecuadas
Causa indirecta 3.1 3 Ausencia de control de calidad en procesos constructivos. de las Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) para el acceso a VIS o VIP	Mejorar el control de calidad en procesos constructivos de las Organizaciones Populares de Vivienda (OPV) para el acceso a VIS o VIP

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
4.000 viviendas nuevas de interés prioritario por autoconstrucción	No	Completo
Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Alternativa 1. Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

Aporte financiero para la adquisición de vivienda nueva

Medido a través de

Número

Descripción

Apoio financiero como aporte complementario para facilitar el acceso a adquisición de vivienda nueva

Descripción de la Demanda

Vivienda nueva VIS Y VIP

Descripción de la Oferta

Aporte financiero (Valor equivalente a 6 SMLV)

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2022	0,00	4.000,00	-4.000,00
2023	0,00	4.000,00	-4.000,00
2024	1.000,00	3.000,00	-2.000,00
2025	1.000,00	2.000,00	-1.000,00
2026	1.000,00	1.000,00	0,00
2027	1.000,00	1.000,00	0,00

Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa seleccionada propicia la concurrencia de esfuerzos técnicos y financieros de los diferentes actores responsables de la promoción y oferta de la vivienda en el territorio, así como la posibilidad de ofrecer a la población objetivo, aportes financieros complementarios para la adquisición de vivienda en las diferentes tipologías definidas en el Decreto 1077 de 2015, "Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio" y las disposiciones que lo modifiquen, actualicen o sustituyan. El "APOYO PARA EL ACCESO A VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO O SOCIAL EN MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA", contribuye a generar mayor capacidad institucional en las entidades territoriales, para el desarrollo en el corto, mediano y largo plazo, de programas de promoción y oferta de vivienda en su jurisdicción, así como el desarrollo de procesos de saneamiento, titulación y legalización de predios fiscales destinados a vivienda, reduciendo así la ilegalidad o informalidad de su tenencia.

La alternativa se desarrollará a través de tres estrategias, que conjuntamente actúan como movilizadoras de diferentes actores que con su accionar sinérgico y sus recursos, paulatinamente contribuyen a cumplir el objetivo general del proyecto, así como la meta de resultado programada en el plan de desarrollo Asistencia técnica y jurídica para la implementación de procesos de saneamiento, titulación y legalización de predios, Asistencia técnica, jurídica y administrativa para el desarrollo de proyectos de vivienda, Aportes financieros complementarios para el cierre financiero.

Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Pacífico Departamento: Valle del Cauca Municipio: Tipo de Agrupación: Agrupación: Latitud: Longitud:	Departamento del Valle del Cauca.

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Costo y disponibilidad de terrenos,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Estructura impositiva y legal,
Factores ambientales,
Impacto para la Equidad de Género,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros,
Topografía

Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: \$ 34.327.600.000,00

1 - Objetivo específico 1 Costo: \$ 14.499.750.000,00

incrementar adquisición de vivienda para acceso a VIS y VIP

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda Complemento: Medido a través de: Número de hogares Cantidad: 3.548,0000 Costo: \$ 14.499.750.000,00 Etapas: Preinversión Localización: Número de Personas: 11600 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 11600	1.1.1 Realizar acciones de apoyo en la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP Costo: \$ 499.750.000,00 Etapas: Preinversión 1.1.2 Realizar apoyo en la caracterización a postulados a la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP Costo: \$ 14.000.000.000,00 Etapas: Preinversión

2 - Objetivo específico 2 Costo: \$ 8.962.900.000,00

Ampliar oferta institucional de apoyo para soluciones de vivienda VIS o VIP

Producto	Actividad y/o Entregable
2.1 Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) Complemento: Medido a través de: Número de entidades territoriales Cantidad: 16,0000 Costo: \$ 4.500.550.000,00 Etapas: Preinversión Localización: Número de Personas: 11600 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 11600	2.1.1 Realizar asistencia técnica y jurídica a entidades territoriales priorizadas, en saneamiento y titulación de predios fiscales destinados a vivienda Costo: \$ 500.550.000,00 Etapas: Preinversión 2.1.2 Realizar caracterización de predios para saneamiento y titulación Costo: \$ 4.000.000.000,00 Etapas: Preinversión

Producto	Actividad y/o Entregable
2.2 Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda Complemento: Medido a través de: Número de entidades territoriales Cantidad: 7,0000 Costo: \$ 4.462.350.000,00 Etapas: Preinversión Localización: Número de Personas: 11600 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 11600	2.2.1 Realizar asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de vivienda en los municipios del departamento. Costo: \$ 462.350.000,00 Etapas: Preinversión 2.2.2 Realizar la caracterización y evaluación a los postulados a proyectos de vivienda VIP y VIS en proyectos nuevos Costo: \$ 4.000.000.000,00 Etapas: Preinversión

3 - Objetivo específico 3 Costo: \$ 10.864.950.000,00

Elaborar estudios y diseños, y prácticas constructivas adecuadas

Producto	Actividad y/o Entregable
3.1 Estudios de pre inversión e inversión Complemento: Medido a través de: Número de estudios y diseños Cantidad: 9,0000 Costo: \$ 10.864.950.000,00 Etapas: Preinversión Localización: Número de Personas: 11600 Acumulativo o no: Acumulativo Población Beneficiaria: 11600	3.1.1 Asistir técnicamente proyectos de vivienda y de equipamiento colectivo en el Departamento del Valle del Cauca Costo: \$ 464.950.000,00 Etapas: Preinversión 3.1.2 Realizar estudios y diseños para obras de vivienda nueva y equipamiento colectivo Costo: \$ 10.400.000.000,00 Etapas: Preinversión

Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Actividad 1.1.1 Realizar acciones de apoyo en la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP

Periodo	Mano de obra calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$108.800.000,00	\$390.950.000,00
Total	\$108.800.000,00	\$390.950.000,00

Periodo	Total
1	\$499.750.000,00
Total	

Actividad 1.1.2 Realizar apoyo en la caracterización a postulados a la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$14.000.000.000,00
Total	\$14.000.000.000,00

Periodo	Total
1	\$14.000.000.000,00
Total	

Actividad 2.1.1 Realizar asistencia técnica y jurídica a entidades territoriales priorizadas, en saneamiento y titulación de predios fiscales destinados a vivienda

Periodo	Mano de obra calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$109.600.000,00	\$390.950.000,00
Total	\$109.600.000,00	\$390.950.000,00

Periodo	Total
1	\$500.550.000,00
Total	

Actividad 2.1.2 Realizar caracterización de predios para saneamiento y titulación

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$4.000.000.000,00
Total	\$4.000.000.000,00

Periodo	Total
1	\$4.000.000.000,00
Total	

Actividad 2.2.1 Realizar asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de vivienda en los municipios del departamento.

Periodo	Mano de obra calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$71.400.000,00	\$390.950.000,00
Total	\$71.400.000,00	\$390.950.000,00

Periodo	Total
1	\$462.350.000,00
Total	

Actividad 2.2.2 Realizar la caracterización y evaluación a los postulados a proyectos de vivienda VIP y VIS en proyectos nuevos

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$4.000.000.000,00
Total	\$4.000.000.000,00

Periodo	Total
1	\$4.000.000.000,00
Total	

Actividad 3.1.1 Asistir técnicamente proyectos de vivienda y de equipamiento colectivo en el Departamento del Valle del Cauca

Periodo	Mano de obra calificada	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$74.000.000,00	\$390.950.000,00
Total	\$74.000.000,00	\$390.950.000,00

Periodo	Total
1	\$464.950.000,00
Total	

Actividad 3.1.2 Realizar estudios y diseños para obras de vivienda nueva y equipamiento colectivo

Periodo	Servicios para la comunidad, sociales y personales
1	\$10.400.000.000,00
Total	\$10.400.000.000,00

Periodo	Total
1	\$10.400.000.000,00
Total	

Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Financieros	Que los recursos no sean Destinados según el cronograma del proyecto	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Incumplimiento en las metas del cronograma del proyecto	Seguimiento periódico y permanente al proyecto
2-Componente (Productos)	Administrativos	Deficientes procesos de asistencia y apoyo a la comunidad y los municipios	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Ciudadanos insatisfechos y proyecto de vivienda sin asistir	Realizar seguimiento permanente a la ejecución del proyecto
3-Actividad y/o Entregable	Administrativos	Actividad/Entregable: Realizar caracterización de predios para saneamiento y titulación Riesgo: Limitado personal para Realización de apoyo en la caracterización a postulados a la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP	Probabilidad: 3. Moderado Impacto: 3. Moderado	Insatisfacción en los usuarios de la secretaria por parte las organizaciones populares de vivienda, juntas de vivienda comunitaria y los municipios	Realizar seguimiento permanente a la ejecución del proyecto

Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

hogares beneficiados con aportes para la adquisición de vivienda nueva

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Número

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: 4000 hogares

Descripción Valor Unitario: Valor equivalente a 6 SMLV

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
0	2.000,00	\$2.500.000,00	\$5.000.000.000,00
1	2.500,00	\$3.000.000,00	\$7.500.000.000,00
2	3.500,00	\$3.500.000,00	\$12.250.000.000,00
3	4.000,00	\$4.000.000,00	\$16.000.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
0	\$5.000.000.000,00	\$5.000.000.000,00
1	\$7.500.000.000,00	\$7.500.000.000,00
2	\$12.250.000.000,00	\$12.250.000.000,00
3	\$16.000.000.000,00	\$16.000.000.000,00

Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

Depreciación de activos alternativa

01 - Depreciación de activos

Descripción	Valor del activo	Periodo de adquisición	Concepto	Valor de salvamento
Vivienda nueva VIS O VIP	\$192.172.500,00	2,00	Edificaciones	\$188.329.050,00
			Total:	\$188.329.050,00

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	\$4.000.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$4.000.000.000,0
1	\$6.000.000.000,0	\$0,0	\$27.534.840.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$-21.534.840.000,0
2	\$9.800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$9.800.000.000,0
3	\$12.800.000.000,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$0,0	\$188.329.050,0	\$12.988.329.050,0

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.					
\$2.521.103.115,07	22,62 %	\$1,10	\$2.177.700,09	\$25.261.321.100,92	\$778.185.525,52

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	\$3.005.068,11
Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)	\$207.704.128,44
Estudios de pre inversión e inversión	\$887.539.245,67
Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	\$469.745.740,50

03 - Decisión

Alternativa

Promocionar la adquisición de vivienda de interés prioritario e interés social en las diferentes modalidades previstas en la normatividad vigente.

04 - Alcance

incrementar adquisición de vivienda para acceso a VIS y VIP, Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda, Medido a través de: Número de hogares, Cantidad: 4,000, Ampliar oferta institucional de apoyo para soluciones de vivienda VIS o VIP, Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de entidades territoriales, Cantidad: 20, Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda, Medido a través de: Número de entidades territoriales, Cantidad: 10, Realizar prácticas constructivas adecuadas, Estudios de pre inversión e inversión, Medido a través de: Número de estudios y diseños, Cantidad: 10, con el fin de REDUCIR EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA Hogares beneficiados con adquisición de vivienda , Número, 4000 Valle del Cauca

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. incrementar adquisición de vivienda para acceso a VIS y VIP

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con adquisición de vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 3.548,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de proyecto ejecutado

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	3548,0000	Total:	3548,0000

02 - Objetivo 2

2. Ampliar oferta institucional de apoyo para soluciones de vivienda VIS o VIP

Producto

2.1. Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Indicador

2.1.1 Entidades territoriales asistidas técnica y jurídicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 16,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de ejecución del proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	16,0000	Total:	16,0000

Producto

2.2. Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Indicador

2.2.1 Entidades territoriales asistidas técnicamente

Medido a través de: Número de entidades territoriales

Meta total: 7,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de ejecución de proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	7,0000	Total:	7,0000

03 - Objetivo 3

3. Elaborar estudios y diseños, y prácticas constructivas adecuadas

Producto

3.1. Estudios de pre inversión e inversión

Indicador

3.1.1 Estudios o diseños realizados

Medido a través de: Número de estudios y diseños

Meta total: 9,0000

Fórmula:

Es acumulativo: Si

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Informe

Fuente de Verificación: Informe de ejecución de proyecto

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
1	9,0000	Total:	9,0000

Regionalización

Producto: Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
1	14.499.750.000,00	14.499.750.000,00	3548,0000	3548,0000	0

Producto: Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
1	4.500.550.000,00	4.500.550.000,00	16,0000	16,0000	0

Producto: Estudios de pre inversión e inversión

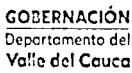
Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
1	10.864.950.000,00	10.864.950.000,00	9,0000	9,0000	0

Producto: Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Pacífico	Valle del Cauca				
Periodo	Costo Total	Costo Regionalizado	Meta Total	Meta Regionalizada	Beneficiarios
1	4.462.350.000,00	4.462.350.000,00	7,0000	7,0000	11.600

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor
----------	-----------	--------------	-------

  	DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DEL AJUSTE A MODIFICACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN	Código: FO-M1-P1-25 Versión: 02 Fecha de aprobación: 13/06/2025 Página 1 de 10
---	---	--

1. Nombre del Proyecto:

APOYO PARA EL ACCESO A VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO O SOCIAL
EN MUNICIPIOS DEL VALLE DEL CAUCA

2. Codificación del proyecto y relación con la estructura del Plan

Código PI:	40-102713
Código BPIN o ID MGA:	202500000034873
Centro Gestor / Dependencia:	1131- Vivienda y hábitat
Sector PDD:	40 - VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO
Programa PDD:	23 - Desafíos para un Valle justo y equitativo
Subprograma PDD:	2300803 - Acceso a soluciones de vivienda
Meta de Resultado PDD:	23008-REDUCIR EN 0,25 % EL DÉFICIT CUANTITATIVO DE VIVIENDA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO
Metas de Producto PDD:	2300803014001001 - ASISTIR TÉCNICA Y JURÍDICAMENTE 10 ENTIDADES TERRITORIALES PRIORIZADAS, EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DESTINADOS A VIVIENDA, EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO. 2300803024001002 - ASISTIR TÉCNICAMENTE 20 ENTIDADES TERRITORIALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO. 2300803054001031- BENEFICIAR 4.000 HOGARES CON APORTES COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO. 2300803034001030 ELABORAR 10 DOCUMENTOS TÉCNICOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA NUEVA EN LA ZONA URBANA Y RURAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.
Área Funcional:	4023008030080000

	DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DEL AJUSTE A MODIFICACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN	Código: FO-M1-P1-25
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 13/06/2025
		Página 2 de 10

3. Vigencia: 2026

4. Tipo de ajuste / trámite:

Tipo de Ajuste / Trámite a Realizar	Marque (X)
Adición	
Reducción	
Crédito (Traslado de otro Proyecto)	
Contracrédito (Traslado a otro Proyecto)	
Modificación de actividades en el mismo proyecto (Traslado interno)	X
Ajuste en los productos, metas y/o indicadores	
Trámite de Vigencia Futura Ordinaria	
Trámite de Vigencia Futura Excepcional	
Trámite de Vigencia Futura Ordinaria en ejecución de contratos	
Otro. ¿Cuál? _____	

5. Valor modificación presupuestal: N/A

Concepto	Valor Anterior	Modificación	Valor Actual
Recursos propios del departamento			
Recursos destinados para VF (en caso de aplicar)			
Recursos por gestionar/asignar			
Recursos de Entidad Descentralizada			
Otros recursos			
¿Cuál? _____			
Total Proyecto			

  	DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DEL AJUSTE A MODIFICACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN	Código: FO-M1-P1-25 Versión: 02 Fecha de aprobación: 13/06/2025 Página 3 de 10
---	--	--

JUSTIFICACIÓN TÉCNICA, LEGAL Y/O FINANCIERA DE LA MODIFICACIÓN AL PROYECTO

Ajuste No. 01: Fecha del Ajuste (25-06-2026)

El presente traslado entre actividades del proyecto "Apoyo para el Acceso a Vivienda de Interés Prioritario o Social en Municipios del Valle del Cauca" tiene como propósito trasladar recursos inicialmente asignados a la actividad "Realizar acciones de suministro e instalación de redes eléctricas de media tensión, baja tensión y centros de transformación en áreas del Valle del Cauca" hacia las actividades relacionadas con el fortalecimiento de la política de vivienda y el acompañamiento técnico y jurídico a los municipios y organizaciones vinculadas al sector.

La actividad objeto del contracrédito tiene como finalidad ejecutar las obras de infraestructura eléctrica requeridas para dotar de servicios públicos a los proyectos de vivienda de interés social (VIS) y vivienda de interés prioritario (VIP) que, por sus condiciones técnicas, requieran la construcción e instalación de redes de media tensión, baja tensión y centros de transformación, garantizando las condiciones necesarias para la prestación del servicio de energía. Estas intervenciones se desarrollan una vez los proyectos habitacionales han superado las etapas de formulación, estructuración, viabilización y cuentan con las condiciones técnicas y administrativas para iniciar su ejecución física.

Actualmente, la actividad mantiene su viabilidad técnica, administrativa y financiera; sin embargo, de acuerdo con la programación y el cronograma de ejecución del proyecto, aún no ha iniciado su ejecución y no se requiere su desarrollo en esta etapa, debido a que los proyectos que demandarán dichas obras de infraestructura eléctrica se encuentran en fases previas de formulación, estructuración, gestión y acompañamiento técnico. En consecuencia, los recursos asignados a esta actividad no serán requeridos de manera inmediata, lo que hace procedente su redistribución hacia otras actividades que presentan una necesidad presupuestal prioritaria para garantizar la continuidad de la ejecución del proyecto.

Esta redistribución de recursos obedece a la necesidad de fortalecer las acciones orientadas a la promoción y desarrollo de proyectos de vivienda de interés social (VIS) y vivienda de interés prioritario (VIP), especialmente aquellas relacionadas con la asignación de aportes complementarios para vivienda nueva, el acompañamiento a las Organizaciones Populares de Vivienda (OPV), la asistencia técnica para la formulación, estructuración y desarrollo de proyectos de vivienda, así como la asistencia técnica y jurídica a las entidades territoriales para los procesos de saneamiento y titulación de predios fiscales destinados a

 GOBERNACIÓN Departamento del Valle del Cauca	DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DEL AJUSTE A MODIFICACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN	Código: FO-M1-P1-25 Versión: 02 Fecha de aprobación: 13/06/2025 Página 4 de 10
---	--	--

vivienda, actividades que actualmente soportan la gestión operativa del proyecto y requieren disponibilidad presupuestal para atender los procesos en curso.

En este sentido, se hace necesario fortalecer financieramente las actividades de "Realizar acciones de apoyo en la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP", "Realizar asistencia técnica y jurídica a entidades territoriales priorizadas, en saneamiento y titulación de predios fiscales destinados a vivienda", "Realizar asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de vivienda en los municipios del departamento" y "Asistencia técnica para proyectos de vivienda y de equipamiento colectivo en el Departamento del Valle del Cauca", toda vez que son las actividades que actualmente permiten avanzar en la estructuración, consolidación y acompañamiento de los proyectos habitacionales que se encuentran en ejecución y que requieren apoyo institucional para cumplir las condiciones necesarias para acceder a los beneficios del proyecto.

De igual forma, estas actividades resultan prioritarias para dar continuidad a los procesos de asignación de aportes complementarios para vivienda nueva, brindar el acompañamiento técnico y jurídico a los municipios y a las Organizaciones Populares de Vivienda (OPV), apoyar la estructuración de nuevos proyectos de vivienda y adelantar las acciones requeridas para el saneamiento y titulación de predios, aspectos que constituyen la base para la posterior ejecución de las obras de infraestructura y para la materialización de soluciones habitacionales en el departamento.

En consecuencia, el presente traslado permite priorizar la ejecución de aquellas actividades que, conforme al estado actual del proyecto, requieren recursos de manera inmediata para garantizar la continuidad de los procesos misionales y generar las condiciones necesarias para avanzar en el cumplimiento de la meta MP2300803054001031 – "Beneficiar 4.000 hogares con aportes complementarios para la adquisición de vivienda nueva en el Departamento del Valle del Cauca, durante el periodo de gobierno". La modificación propuesta no afecta el cumplimiento de dicha meta, por cuanto corresponde a una redistribución de recursos entre actividades del mismo proyecto, orientada a fortalecer las acciones que actualmente presentan una mayor demanda operativa y que tienen incidencia directa en el desarrollo de los procesos que permiten alcanzar el objetivo del proyecto.

Por lo anterior, el traslado de recursos responde a criterios de eficiencia, oportunidad y optimización de la inversión pública, permitiendo orientar los recursos hacia las actividades que actualmente demandan ejecución y presentan una necesidad inmediata de financiación, sin afectar la viabilidad de la actividad "Realizar acciones de suministro e instalación de redes eléctricas de media tensión, baja tensión y centros de transformación en áreas del Valle del Cauca", cuya ejecución se desarrollará conforme al cronograma establecido para el proyecto y una vez los proyectos de vivienda requieran la implementación de las obras de infraestructura eléctrica previstas dentro de su alcance

	DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DEL AJUSTE A MODIFICACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN	Código: FO-M1-P1-25
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 13/06/2025
		Página 5 de 10

6. Modificación al Presupuesto del Proyecto:

Descripción de la actividad	Fondo	Valor antes de la modificación	Valor de la modificación	Valor después de la modificación
Realizar acciones de apoyo en la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP	121000	\$ 329.400.000	\$ 0	\$ 329.400.000
	1.2.3.1.06.01	\$ 0	+\$78.400.000	\$ 78.400.000
	Recursos De Gestión	\$ 970.000.000	\$0	\$ 970.000.000
	Total, Actividad 1	\$ 1,299,400,000	+\$78.400.000	\$ 1,374.200.000
Realizar acciones de suministro e instalación de redes eléctricas media tensión, baja tensión y centros de transformación, en aéreas de valle del cauca.	1.2.3.1.06.01	\$ 500.000.000	-\$ 399.000.000	\$ 101.000.000
	Recursos De Gestión	\$970.000.000	\$ 0	\$970.000.000
	Total, Actividad 2	\$ 1,470,000,000	-\$ 399.000.000	\$ 1,071,000,000
Realizar la asignación de aportes para la adquisición de vivienda nueva VIS O VIP	1.3.1.1.05.06	\$ 8.840.000.000	\$ 0	\$ 8.840.000.000
	Recursos De Gestión	\$970.000.000		\$970.000.000
	Total, Actividad 3	\$ 9,810,000,000	\$ 0	\$ 9,810,000,000
Realizar caracterización de predios para saneamiento y titulación	Recursos De Gestión	\$970.000.000	\$ 0	\$970.000.000
	Total, Actividad 4	\$970.000.000	\$ 0	\$970.000.000
Realizar asistencia técnica y jurídica a entidades territoriales priorizadas, en saneamiento y titulación de predios fiscales destinados a vivienda	121000	\$ 244.200.000	\$ 0	\$ 244.200.000
	1.2.3.1.06.01	\$ 0	+\$ 140.800.000	\$ 140.800.000
	Recursos De Gestión	\$ 970.000.000	\$ 0	\$ 970.000.000
	Total, Actividad 5	\$ 1,214,200,000	+\$ 140.800.000	\$ 1,355.000.000
	Recursos De Gestión	\$ 970.000.000	\$ 0	\$ 970.000.000

	DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DEL AJUSTE A MODIFICACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN	Código: FO-M1-P1-25
		Versión: 02
		Fecha de aprobación: 13/06/2025
		Página 6 de 10

Descripción de la actividad	Fondo	Valor antes de la modificación	Valor de la modificación	Valor después de la modificación
Realizar caracterización de predios para saneamiento y titulación	Total, Actividad 6	\$970.000.000	\$ 0	\$970.000.000
Realizar asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de vivienda en los municipios del departamento.	121000	\$ 264.600.000	\$ 0	\$ 264.600.000
	1.2.3.1.06.01	\$ 0	+\$143.508.000	\$143.508.000
	Recursos De Gestión	\$ 970.000.000	\$0	\$ 970.000.000
	Total, Actividad 7	\$ 1,234,600,000	+\$143.508.000	\$ 1,378,108,000
Realizar la caracterización y evaluación a los postulados a proyectos de vivienda VIP y VIS en proyectos nuevos	Recursos De Gestión	\$ 970.000.000	\$ 0	\$ 970.000.000
	Total, Actividad 8	\$ 970.000.000	\$ 0	\$ 970.000.000
Asistencia técnica para proyectos de vivienda y de equipamiento colectivo en el Departamento del Valle del Cauca	121000	\$222.000.000	\$0	\$222.000.000
	1.2.3.1.06.01	\$ 0	+\$ 36,292,000	\$ 36,292,000
	Recursos De Gestión	\$970.000.000	\$ 0	\$970.000.000
	Total, Actividad 9	\$ 1,192,000,000	+\$ 36,292,000	\$ 1,228.292.000
Realizar estudios y diseños para obras de vivienda nueva y equipamiento colectivo	Recursos De Gestión	\$970.000.000		\$970.000.000
	Total, Actividad 10	\$970.000.000		\$970.000.000
Total		\$ 14.927.600.000	\$ 182.400.000	\$ 14.927.600.000



DOCUMENTO TÉCNICO -
SOPORTE DEL AJUSTE A
MODIFICACIONES AL
PROYECTO DE INVERSIÓN

Código: FO-M1-P1-25

Versión: 02

Fecha de aprobación:
13/06/2025

Página 7 de 10

7. Cronograma final de todas las Actividades del Proyecto

No.	Producto	Actividad	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
1	4001030-Estudios de pre inversión	Asistencia técnica para proyectos de vivienda y de equipamiento colectivo en el Departamento del Valle del Cauca	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Realizar estudios y diseños para obras de vivienda nueva y equipamiento colectivo	X	X	X	X	X	X	X	X				
2	4001031-Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	Realizar acciones de apoyo en la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Realizar acciones de suministro e instalación de redes eléctricas media tensión, baja tensión y centros de transformación, en áreas de valle del cauca.	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Realizar la asignación de aportes para la adquisición de vivienda nueva VIS O VIP	X	X	X	X	X	X	X	X				
3	4001002-Servicio de asistencia en proyectos de Vivienda	Realizar apoyo en la caracterización a postulados a la asignación de aportes a vivienda nueva VIS y VIP	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Realizar asistencia técnica para el desarrollo de proyectos de vivienda en los municipios del departamento.	X	X	X	X	X	X	X	X				
4	4001001-Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	Realizar la caracterización y evaluación a los postulados a proyectos de vivienda VIP y VIS en proyectos nuevos	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Realizar asistencia técnica y jurídica a entidades territoriales priorizadas, en saneamiento y titulación de predios fiscales destinados a vivienda	X	X	X	X	X	X	X	X				
		Realizar caracterización de predios para saneamiento y titulación	X	X	X	X	X	X	X	X				



DOCUMENTO TÉCNICO -
SOPORTE DEL AJUSTE A
MODIFICACIONES AL
PROYECTO DE INVERSIÓN

Código: FO-M1-P1-25

Versión: 02

Fecha de aprobación:
13/06/2025

Página 8 de 10

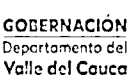
8. Trazabilidad en los productos, metas e indicadores

Producto MGA (Código + Descripción)	Meta de producto (Código + Descripción)	Descripción Indicador	Meta Inicial	Meta Final
4001031-Servicio de apoyo financiero para adquisición de vivienda	2300803054001031- BENEFICIAR 4.000 HOGARES CON APORTES COMPLEMENTARIOS PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.	Hogares beneficiados con adquisición de vivienda	1000	1964
4001002-Servicio de asistencia técnica en proyectos de Vivienda	2300803024001002 - ASISTIR TÉCNICAMENTE 20 ENTIDADES TERRITORIALES PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA EN LOS MUNICIPIOS PRIORIZADOS DEL DEPARTAMENTO, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.	Entidades territoriales asistidas técnicamente	8	4
4001001-Servicio de asistencia técnica y jurídica en saneamiento y titulación de predios	2300803014001001 - ASISTIR TÉCNICA Y JURIDICAMENTE 10 ENTIDADES TERRITORIALES PRIORIZADAS, EN SANEAMIENTO Y TITULACIÓN DE PREDIOS FISCALES DESTINADOS A VIVIENDA, EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.	Entidades territoriales asistidas técnicamente jurídicamente	3	2
4001030-Estudios de inversión e inversión	2300803034001030 ELABORAR 10 DOCUMENTOS TÉCNICOS DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA NUEVA EN LA ZONA URBANA Y RURAL EN EL DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA, DURANTE EL PERIODO DE GOBIERNO.	Vivienda con estudios realizados	4	3

9. Trámite de vigencia futura: (SI APLICA)

Ordinaria	
Excepcional	
Ordinaria en ejecución de contratos	

Descripción actividad	Valor (Año 1)	Valor (Año 2)	Valor (Año 3)	Valor total de la solicitud de la Vigencia Futura

  	DOCUMENTO TÉCNICO - SOPORTE DEL AJUSTE A MODIFICACIONES AL PROYECTO DE INVERSIÓN	Código: FO-M1-P1-25 Versión: 02 Fecha de aprobación: 13/06/2025 Página 10 de 10
---	--	---

Se certifica que los ajustes al proyecto no afectan los términos iniciales de su viabilidad y aprobación, ni modifica el objeto o altera sustancialmente las actividades y alcance del mismo de conformidad con la normatividad vigente del Banco de Programas y Proyectos del Departamento del Valle del Cauca.

10. Datos del Formulator:

Nombre Completo: EDULFANIT DIAZ GIL
Cargo: Profesional Universitario
Correo electrónico: jose98_24@hotmail.com
Celular-Teléfono – Extensión: 3186053334

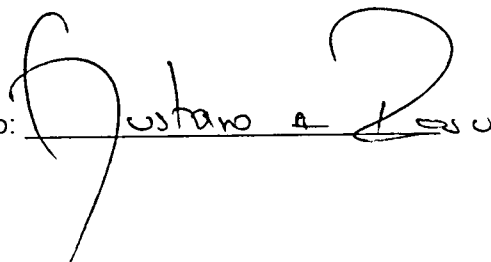
Firma del formulator: _____



11. Datos del director/secretario/a que aprueban:

Nombre Completo: GUSTAVO ADOLFO ROA VERA
Cargo: Secretario de Despacho
Secretaria de Vivienda y Hábitat
Correo electrónico: garoa@valledelcauca.gov.co
Celular – Teléfono – Extensión: 2500

Firma de la Secretario: _____



Fecha de Modificación (30/06/2026)